

Hof van Jacob

Wonen, zorg en ontmoeten





BESCHERMD WONEN

24/7 zorg waarbij de bewoner het leven zoveel mogelijk kan voortzetten zoals hij/zij gewend was.



TIJDELIJK TE GAST

Voor herstel na het ziekenhuis of verblijf met zorg wanneer het thuis even niet lukt.



HART VAN JACOB

Het 'Hart van Jacob' voor de bewoners én de wijk met oa.:

- Kinderdagverblijf Hero Kindercentra
- Horeca
- Hoofdkantoor Sint Jacob



VERZORGD WONEN

Zo zelfstandig mogelijk wonen, met de mogelijkheid om meer of minder zorg te krijgen.



DE ZOED (Zorg Onder één Dak)

- Apotheek
- Huisarts
- Fysiotherapie

Inhoud

Voorwoord	4
Wonen, Zorg en Ontmoeten	5
Verbonden met de wijk	6
Stedenbouwkundige visie	7
Woonzorgconcept: Beschermd Wonen	8
Woonzorgconcept: Tijdelijk te Gast	9
Woonzorgconcept: Verzorgd Wonen	10
Hart van Jacob	11

Voorwoord

Eduard van Bockel

Bestuurder Sint Jacob



Met de ontwikkeling van het Hof van Jacob speelt Sint Jacob in op de veranderingen op het gebied van zorg en wonen. Aanpassingen in de wet en regelgeving en de toenemende vraag naar ouderenzorg vragen om nieuwe woonconcepten.

We maken een omslag van het aanbieden van verpleeghuiszorg naar het zo veel als mogelijk ondersteunen van de eigen manier van leven. We proberen daarbij ook het netwerk van onze bewoners en onze samenwerkingspartners te betrekken. Eén van de uitgangspunten hierbij is de interactie met de directe leefomgeving. Daarom ontwikkelen we het Hof van Jacob als een woongebied dat onderdeel is van de wijk. Naast de woningen van Sint Jacob zelf komen er

zelfstandige seniorenwoningen (Verzorgd Wonen), een kinderdagverblijf, een horecagelegenheid, het kantoor van Sint Jacob en de ZOED (Zorg onder één dak). Al die functies tezamen zorgen voor levendigheid in het gebied.

Voor het realiseren van deze voorzieningen zoekt Sint Jacob een ontwikkelpartner die achter onze visie en het concept staat en een duurzaam partnerschap wil aangaan. Dit boekje legt uit hoe Sint Jacob kijkt naar het totaalconcept van het Hof van Jacob: "Wonen, Zorg en Ontmoeten".

Eduard van Bockel

Bestuurder Sint Jacob

Wonen, zorg en ontmoeten

Sint Jacob vindt het belangrijk dat kwetsbare ouderen die zorg nodig hebben zo veel mogelijk hun eigen leven kunnen leiden, ook als er intensieve zorg nodig is.

Dat betekent in de praktijk dat bij Sint Jacob de individuele wensen en mogelijkheden van bewoners en hun eigen netwerk centraal staan. Medewerkers van Sint Jacob bieden ondersteuning op basis van individuele behoeften. Deze visie houdt ook in dat Sint Jacob het lokale netwerk van wijkbewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties betreft bij het totaalaanbod van wonen, zorg en ontmoeten. Met elkaar zorgen we dat er voor de bewoners een fijne en veilige woonomgeving wordt gecreëerd.

Met de ontwikkeling van het Hof van Jacob is deze visie vertaald naar een allesomvattend woonconcept waar wonen, zorg en ontmoeten als leidraad zijn genomen. Bovendien draagt Sint Jacob in Haarlem op deze manier bij aan de sterk toenemende behoefte aan woningen die geschikt zijn voor een brede doelgroep en die ook toekomstbestendig

zijn. Er worden zelfstandige appartementen in een beschermde omgeving gerealiseerd voor mensen met een intensieve zorgvraag. Daarnaast komen er levensloopbestendige appartementen voor mensen die zelf willen kiezen welke zorg en ondersteuning ze nodig hebben. Tenslotte komen er studio's voor mensen die tijdelijke zorg en ondersteuning nodig hebben om vervolgens weer terug te keren naar hun eigen woning. Op het terrein van Hof van Jacob vestigen zich ook een aantal lokaal betrokken dienstverleners en een brasserie. Hierdoor wordt de levendigheid van het terrein vergroot. Tussen de gebouwen ontstaat een openbaar gebied met beschermde binnentuinen en een openbaar park: mooie plekken voor ontmoetingen van (wijk)bewoners. Dit alles creëert een diverse en levendige leefomgeving voor bewoners, waardoor zij onderdeel kunnen blijven uitmaken van de samenleving.



Verbonden met de wijk

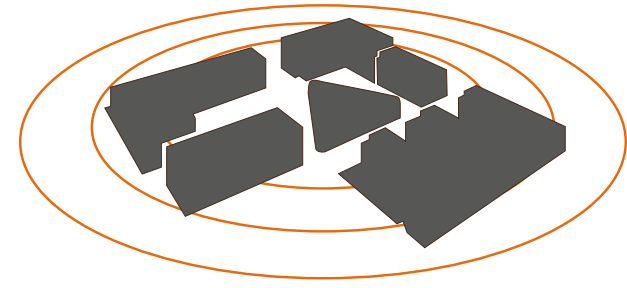


Het Hof van Jacob is een beschutte buurt als onderdeel van de woonwijk. Ouderen kunnen hier mee blijven doen in de maatschappij. Om de bewoners te ondersteunen werkt Sint Jacob samen met lokale ondernemers, maatschappelijke organisaties en inwoners van Schalkwijk. Een aantal van deze samenwerkingspartners zijn ook fysiek onderdeel van het Hof van Jacob, zoals een brasserie,

een kinderdagverblijf van Hero kindercentra, een huisartsenpraktijk, fysiotherapie en apotheek. Samen met deze samenwerkingspartners zorgt Sint Jacob er voor dat bewoners de ondersteuning krijgen die ze nodig hebben en dat bewoners van Verzorgd Wonen, zelf een betekenisvol leven kunnen leiden doordat ze iets voor een ander kunnen betekenen.

Stedenbouwkundige visie

Beschutting in bruisend Schalkwijk



Sfeerimpressie Hof van Jacob

Schalkwijk is een multiculturele stadswijk die de afgelopen jaren volop in ontwikkeling is. Er worden nieuwe voorzieningen toegevoegd en nieuwe woningen ontwikkeld voor zeer uiteenlopende doelgroepen. Hiermee wordt Schalkwijk een woon- en leefgebied met een grootstedelijke dynamiek.

Voor de bewoners en bezoekers is het belangrijk dat het Hof van Jacob een onderdeel is van de wijk en openbaar toegankelijk is zodat het ontmoetingen stimuleert. Het gebied is zo ingericht dat mensen gezien worden en zich veilig kunnen voelen.



Sfeerimpressie Vijverpark



Sfeerimpressie Haave

Woonzorgconcept: Beschermd Wonen

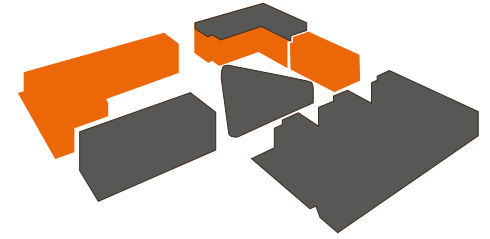
Wonen met 24-uurs aanwezige zorg



Beschermd Wonen is een woonconcept voor mensen met een intensieve zorg- en ondersteuningsvraag waarbij 24-uurs aanwezige zorg noodzakelijk is. Het is een volwaardig alternatief voor het traditionele verpleeghuis. Bewoners krijgen een eigen tweekamer appartement, zo ontworpen dat het een overzichtelijke ruimte is en er intensieve zorg verleend kan worden.

De appartementen zijn zo geclusterd dat bewoners op eigen gelegenheid gemakkelijk naar een aangrenzende gezamenlijke woonkeuken kunnen gaan om anderen te ontmoeten of om aan een activiteit mee te doen. Het gebouw is zodanig ingericht dat bewoners, indien mogelijk, zelfstandig door het gebouw kunnen lopen en naar buiten kunnen gaan, al dan niet ondersteund

door technologische hulpmiddelen. Rondom het gebouw zijn beschermde tuinen ingericht, waar mensen veilig zijn en waar toezicht is met behulp van technische hulpmiddelen. De tuinen lopen door middel van brede heggen over in het openbare park dat voor iedereen toegankelijk is.



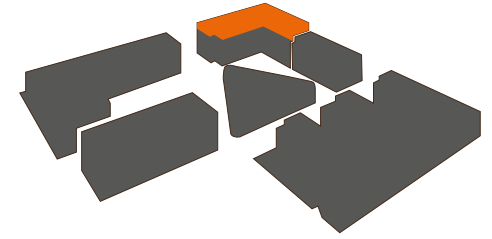
Woonzorgconcept: Tijdelijk te gast

*Activiteiten, herstellen of op adem komen
in een groene woonomgeving*



Er kunnen heel veel redenen zijn waarom het voor ouderen thuis even niet meer gaat en er een plek gezocht wordt om op adem te kunnen komen of om te kunnen herstellen. Allemaal gericht om uiteindelijk weer terug te keren naar hun eigen huis. Het concept Tijdelijk te Gast maakt volledig deel uit van Beschermd Wonen. Onderdeel van het concept zijn

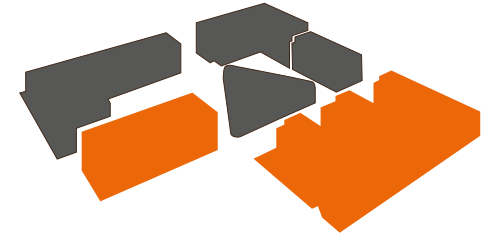
20 rolstoel toegankelijke logeestudio's, geclusterd op één verdieping, met eigen voorzieningen, waar intensieve zorg verleend kan worden. De mensen die tijdelijk te gast zijn kunnen gebruik maken van alle faciliteiten van Beschermd Wonen en zijn daarmee medebewoners in deze beschermde woonomgeving.



Woonzorgconcept:

Verzorgd Wonen

Zelfstandig wonen met ondersteuning op maat

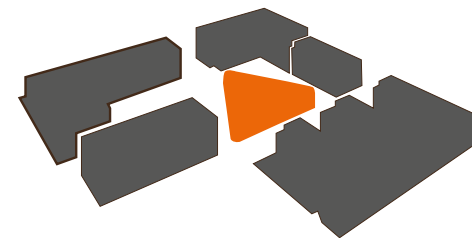


Er is op dit moment een beperkt aanbod van woningen met extra voorzieningen die het mogelijk maken om langer zelfstandig thuis te wonen. Hier is wel behoefte aan. Zo is het concept Verzorgd Wonen ontstaan. Bewoners wonen zelfstandig in een twee- of driekamer appartement met de mogelijkheid om zorg en ondersteuning op maat af te nemen.

De appartementen zijn rolstoel toegankelijk en maken deel uit van een veilige en levendige woonomgeving, dichtbij voorzieningen. Dit concept is niet alleen aantrekkelijk voor ouderen maar voor een veel bredere doelgroep. Met Verzorgd Wonen is het voor echtparen bijvoorbeeld mogelijk om langer bij elkaar te blijven wonen.

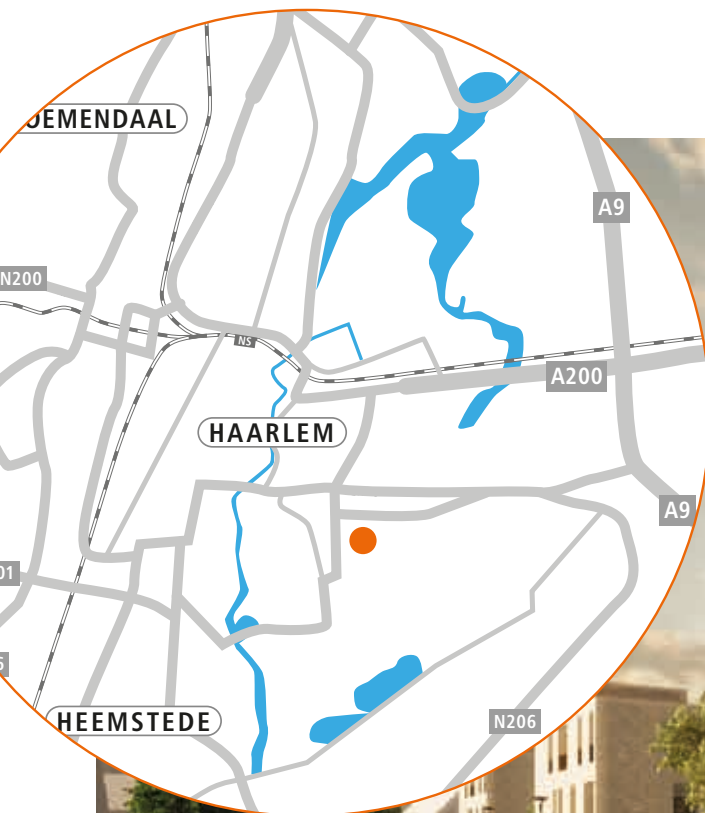
Als een van de twee een afnemende gezondheid heeft en eigenlijk naar een zorginstelling zou moeten verhuizen, biedt Verzorgd Wonen een prachtige oplossing om gezamenlijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Hart van Jacob



Het Hart van Jacob is het centrale deel van het gebied. Hier ontmoeten bewoners, medewerkers en wijkbewoners elkaar. Er is een ZOED (Zorgverleners Onder Een Dak) gevestigd met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek. Verder zorgen een brasserie en een kinderdagverblijf van Hero

kindercentra voor reuring en vrolijkheid. Bovendien verhuizen ruim 40 stafmedewerkers van Sint Jacob naar het Hart van Jacob. Deze mix van lokale ondernemers, maatschappelijke organisaties en stafmedewerkers van Sint Jacob zorgen voor een levendige omgeving.



Sint **Jacob**

023 892 29 80
zorgbemiddeling@sintjacob.nl

© 2021, Sint Jacob

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. De gepubliceerde beelden zijn impressies van het project. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend